

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-1118/2016**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Mursko Središće, Frankopanska 8**  
**OIB:**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.11.2022. do 28.02.2023. godine**

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-1118/2016-55 od 07.11.2022. u ovom stečajnom postupku imenovan je novi stečajni upravitelj Sanja Janči, nakon što je prethodni stečajni upravitelj Miroslav Lovreković razriješen po službenoj dužnosti obzirom da je imenovan za suca Općinskog suda u Bjelovaru.

Primopredaja dužnosti izvršena je 24.11.2022. na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja uz potpisivanje Zapisnika i preuzimanje dokumentacije (jedan registrator) pobrojane u primopredajnom zapisniku koji se prilaže ovom Izvješću.

Od preuzimanja dužnosti poduzete su slijedeće radnje:

- pregledana je preuzeta dokumentacija i izvršen uvid u e-spis
- dostavljen je zahtjev Banci Kovanica za promjenu osobe za zastupanje, ovlaštenja za raspolaganje sredstvima po računu stečajnog dužnika, te ugovaranje internet bankarstva po postojećem računu stečajnog dužnika HR964130061110004736 (nije otvaran novi račun zbog promjene stečajnog upravitelja)
- uspostavljen je kontakt sa knjigovodstvom USLUGE SIGMA d.o.o. koje je vodilo poslovne knjige, te je sa istim dogovoreno da iste nastavi dalje voditi
- od odvjetnika Jugoslav Purana, zatražena je obavijest o eventualnim promjenama statusa i poduzetim radnjama u predmetima u kojima zastupa stečajnog dužnika, a sve u odnosu na zadnje izvješće od 24.10.2022. koje je podnio prethodno imenovani stečajni upravitelj
- kako je postojala mogućnost za mirno rješenje spora u predmetu P-1114/2022 po tužbi stečajnog dužnika protiv Limas d.o.o., nastavljeni su pregovori i usuglašena je konačna verzija izvansudske nagodbe. Zasebnim podneskom predložiti će se zakazivanje Skupštine vjerovnika radi ishođenja suglasnosti na njeno sklapanje.
- Rješenjem St-1118/2016-58 od 11.01.2023. sud je odredio nagradu i naknadu stvarnih troškova prethodno imenovanom stečajnom upravitelju, a novoimenovanom naložio isplatu po čemu je postupljeno 14.02.2023. kada su provedeni nalozi za isplatu.

### **II. Stanje stečajne mase**

U nastavku se navodi početno utvrđeno stanje stečajne mase sa danom otvaranja stečajnog postupka 24.10.2018. i status unovčenja:

#### **Nekretnine**

- a) Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osječka 7, ukupne površine 1404 m<sup>2</sup>, čkbr. 2427/1 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevci u suvlasništvu dužnika u 1/2 dijela

- b) Oranica Topoljane i Oranica i bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevci – vlasništvo dužnika 1/1

Na obje nekretnine je pod Z-15083/2016 upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja prema rješenju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo od 17.06.2016., predlagatelja osiguranja Matković Miroslava. Utvrđenje prava vlasništva na ovim nekretninama predmet je spora kod Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019. Presudom posl. br. P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. je utvrđeno da je tužitelj Miroslav Matković iz Samatovaca, Osječka 27, OIB: 67143813717, vlasnik gore opisanih nekretnina, a što je tuženik IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju dužan priznati te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis njegova prava vlasništva, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda, te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 6.100,00 kn, protiv koje odluke je stečajni dužnik pravovremeno izjavio žalbu te se predmet radi odlučivanja o žalbi nalazi kod drugostupanjskog suda (presuda i žalba dostavljene u prilogu izvješća od 28.10.2022).

Temeljem Rješenja Osječko-baranjske županije KLASA:UP/I-943-04/21-01/7 o izvlaštenju dijela površina gore navedenih nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste DC2 i državne ceste DC 34, društvo Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb je na račun stečajnog dužnika 02.07.2022. uplatilo iznos od 4.781,00 kn na ime naknade za izvlaštenje.

#### **Pokretnine - vozila**

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnog automobila marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP, procijenjene vrijednosti 16.910,00 kn i osobnog automobila HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, procijenjene vrijednosti 6.172,00 kn (prema procjeni Porezne uprave u ovršnom postupku), a na kojim vozilima je upisano razlučno pravo Porezne uprave na iznos od 205.051,96 kn.

Iz izvješća prethodnog stečajnog upravitelja proizlazi da vozilo marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL nije unovčavano jer nije preuzeto u posjed i nema saznanja gdje se vozilo nalazi unatoč tome što je pribavljanje te informacije zatraženo od MUP-a. Prodaja vozila HYUNDAI 1,3 GLS accent koje nije u voznom stanju i predano je stečajnom upravitelju bez ključeva i dokumenata, oglašavana je na stranicama Sudačke mreže. Zaprimiteljena je ponuda kupca Marija Kranjca iz Križevaca na iznos 360,00 kn (PDV uključen), međutim kod primopredaje vozila prema Zapisniku od 25.09.2021. vozilo nije zatečeno na neoznačenom parkiralištu u Murskom Središću u Frankopanskoj ulici, te nije moglo biti predano kupcu.

Slijedom navedenog, konstatira se da pokretnine – vozila nije moguće unovčavati odnosno predstavljaju neunovčivu stečajnu masu.

#### **Potraživanja**

- a) Potraživanje prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka – **potraživanje je naplaćeno u ukupnom iznosu od 63.700,00 kn** zaključno sa 13.01.2022. po osnovu postignutog izvansudskog sporazuma sa ovršenikom Stjepanom Plavec.
- b) Potraživanje prema društvu Limas d.o.o. Sveta Nedjelja u iznosu od 51.671,31 kn, temeljem Založne izjave od 15. studenog 2006. na nekretnini upisanoj u zk.ul 771, čkbr. 251, k.o. Poljana Biškupečka, Oranica u Ulici A. Kovačića površine 2887 m2 i uknjiženog prava zaloga u iznosu od 250.000,00 kn u korist dužnika – radi utvrđenja i trpljenja iste se vodi

postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1114/2022 (ranije P-2369/17). U tom postupku bilo je zakazano pripremno ročište za 13.10.2022., a stranke su suglasno podneskom od 11.10.2022. predložile odgodu ročišta na rok od 60 dana radi mirnog rješenja spora. Pripremno ročište zakazano za 13.10.2022. nije odgođeno na prijedlog stranaka, već je doneseno rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena, a na koje rješenje je dužnik izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu je usuglašeno okončanje spora mirnim putem na način da se sklopi izvansudska nagodba temeljem koje bi Limas d.o.o. prenio vlasništvo na nekretnini na stečajnog dužnika, a što će biti detaljnije obrazloženo u podnesku za sazivanje Skupštine vjerovnika.

#### **Priljevi/odljevi i novčana sredstva na računu 28.02.2023.**

Priljevi i odljevi od otvaranja stečajnog postupka do 28.02.2023. prikazani su u tabeli u nastavku. **Stanje na računu na dan 28.02.2023. iznosi 4.843,68 EUR / 36.494,60 kn.** U priljeve i odljeve uključene su isplate i povrati pozajmice stečajnog upravitelja Miroslava Lovrekovića. Od ukupne pozajmice u iznosu od 6.835,22 EUR / 51.500,00 kn, na račun je 18.10.2022. vraćen iznos od 5.972,53 EUR / 45.000,00 kn. Potrebno je još vratiti razliku od 862,70 EUR / 6.500,00 kn, a koju razliku se prethodni stečajni upravitelj obvezao uplatiti u kratkom roku nakon što provjeri da li su knjigovodstvu dostavljeni svi R1 računi koje je platio na ime troškova stečajnog postupka.

Ostali priljevi odnose se na unovčenje stečajne mase (uplate po izvansudskoj nagodbi i naknada za izvlaštenje) u iznosu 9.088,99 EUR / 68.481,00 kn, dok se od prikazanih odljeva sa računa, na troškove stečajnog postupka odnosi 3.384,87 EUR / 25.503,35 kn.

#### **Priljevi i odljevi po računu od otvaranja stečaja do 28.02.2023.**

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos kn</b>	<b>Iznos EUR</b>
Uplata po Izvansudskoj nagodbi Stjepan Plavec	63.700,00	8.454,44
Naknada za izvlaštenje (uplatitelj Hrvatske autoceste)	4.781,00	634,55
Povrat pozajmice st.upr. Miroslav Lovreković	45.000,00	5.972,53
Pozitivna kamata	16,95	2,25
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>113.497,95</b>	<b>15.063,77</b>

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos kn</b>	<b>Iznos EUR</b>
Knjigovodstvene usluge	5.000,00	663,61
Odvjetnički troškovi (Odvjetnik Puran)	4.412,50	585,64
Naknade banke za vođenje računa	715,12	94,91
Pozajmica st.upr. Miroslav Lovreković	51.500,00	6.835,22
Isplata nagrade i troškova st.upr. Miroslav Lovreković prema Rješenju St-1118/2016-58 od 11.01.2023.	15.375,73	2.040,70
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>77.003,35</b>	<b>10.220,09</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 28.02.2023.</b>	<b>36.494,60</b>	<b>4.843,68</b>

#### **IV. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o sklapanju izvansudske nagodbe sa Limas d.o.o. i radnji koje će se poduzeti ukoliko se odobri sklapanje iste.

**Stečajni upravitelj**

U Čakovcu, 28.02.2023.

**Sanja Janči**

**Prilog:** Zapisnik o primopredaji dužnosti od 24.11.2022.